

Mise en conformité d'un Duplex et de ses transformations

Demandeur : Morgane Borms

Adresse de bien : Rue Vandenbussche 7 – 1030 Schaerbeek

NOTE DU COMPLEMENT

Réf. De dossier : 2025/231=258/007

Suite à l'avis de réception de dossier incomplet reçu le 15/07/2025 ,nous avons apporté les adaptations demandées :

- 1- Fiche descriptive des mesures de prévention de l'incendie et ses annexes éventuelles pour une demande de permis « normale »,
- 2- Formulaire permettant au SIAMU de remettre son avis pour une demande de permis « normale »,
- 3- Formulaire de demande de Permis d'urbanisme (annexe I) : Cadre VI rempli entièrement.
- 4- Renseignements relatifs au titre de propriété.
- 5- Preuve du paiement des frais de dossier.

Note :

La citerne d'eau de pluie existante demeure fonctionnelle. Toutefois, comme précisé dans la note explicative, des travaux ont été entrepris en réponse aux problématiques d'infiltrations et aux légères inondations rencontrées dans le contexte actuel. Ces travaux ont notamment consisté en la réalisation d'un pavage ainsi que l'installation d'un caniveau avec raccordement.

Par ailleurs, il convient de souligner que la cour est actuellement utilisée comme terrasse pour le duplex, accessible directement depuis leur espace de vie. Cet usage contribue significativement à la qualité et à la valorisation de ce type d'espace. L'espace est bien entretenu et plus fonctionnelle.